

بسمه تعالی

پیش نویس قرارداد اجاره

این قرارداد تابع قانون مالک و مستاجر مصوب سال ۷۶ و با استناد به صورتجلسه مزایده شماره..... در تاریخ..... بین:

..... با نمایندگی آقای دکتر به سمت به نشانی: که از این پس "موجر" نامیده می شود از یک طرف

و

آقای فرزند دارای شناسنامه شماره، کد ملی متولد شهرستان به نشانی تلفن همراه تلفن که از این پس "مستأجر" نامیده می شود از طرف دیگر طبق مفاد و شرایط ذیل منعقد گردید:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از اجاره فضای فیزیکی واقع در..... با حدود اربعه..... به مساحت متر مربع به منظور دایر نمودن مورد اجاره دارای خط تلفن □، آب □، برق □، گاز □، سیستم سرمایشی و گرمایشی و سایر لوازم و منصوبات و مشاعات مربوطه می باشد. تبصره- مورد اجاره به رؤیت مستأجر رسیده و مورد قبول وی قرار گرفته است. بنابراین مستأجر حق هرگونه ادعایی از این بابت، از جمله ادعای کاهش اجاره بها را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد (مدت اجاره) از تاریخ لغایت به مدت ماه می باشد. بعد از این مدت، در صورت رضایت موجر و تعیین اجاره بهاء به نرخ روز مطابق نظر هیأت سه نفره کارشناسی موجر و با رعایت قوانین و مقررات قرارداد قابل تمدید است.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

اجاره بهاء به قرار ماهیانه مبلغ (به حروف ریال با احتساب کسورات قانونی می باشد که برای تمام مدت اجاره جمعاً مبلغ (به حروف ریال) می باشد. مستأجر مکلف است به ازای هر روز تأخیر در پرداخت اجاره بها، علاوه بر اجاره بها، روزانه مبلغ ریال بابت جریمه تأخیر به موجر پرداخت نماید.

مستاجر می بایست ۲۰٪ از مبلغ کل قرارداد (معادل مبلغ ریال) را هنگام انعقاد قرارداد به عنوان پیش پرداخت نقداً به حساب درآمد اختصاصی موجر به شماره بانک شعبه کد شناسه که حسابداری موجر به مستاجر ارائه می دهد واریز نموده، و مابقی مبالغ قرارداد یعنی (۸۰٪ کل) را طی شش فقره چک از حساب جاری شخصی خود به شرح جدول ذیل در وجه موجر صادر و چکهای صادره را در هنگام انعقاد قرارداد به موجر تحویل نماید.

دیف	تاریخ چک	مبلغ	ردیف	تاریخ چک	مبلغ
۱			۴		
۲			۵		
۳			۶		

تبصره ۱: در صورتی که مستأجر مبلغ هر چک را قبل از سررسید آن به شماره حساب اعلامی از سوی موجر واریز نماید، با ارائه فیش واریزی قبل از سررسید و پس از تأیید بانک محال علیه، استرداد چک مربوطه به مستأجر بلامانع است.

تبصره ۲: در صورت عدم واریز وجه مال الاجاره و یا عدم وصول وجه هریک از چکها، موجر می تواند ضمن ضبط ضمانت نامه حسن انجام کار و تعهدات، قرارداد را به صورت یکجانبه فسخ نموده و برای تخلیه محل و مطالبه ی ضرر و زیان وارده همچنین وصول مطالبات خود از سایر اموال و دارائی های مستأجر اقدام لازم را بعمل آورد.

ماده ۴- سایر شرایط:

۱. مستأجر متعهد می شود همزمان با امضاء قرارداد مبلغ ریال تضمین معتبر به میزان ده درصد کل قرارداد را جهت حسن انجام تعهدات در اختیار موجر قرار دهد تا در صورت عدم پرداخت اجاره بها (به طور کل یا در موعد معین) ، وهمچنین در صورتی که به یک یا کلیه تعهدات خود به طور جزئی و یا کلی عمل ننماید و یا موجبات ضرر و زیان را فراهم سازد و همچنین مورد اجاره را در موعد مقرر تخلیه ننماید، موجر می تواند بدون انجام تشریفات اداری و قضایی تضمین فوق را به نفع خود ضبط نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت قرارداد در صورت ارائه مفاصاحساب از بیمه و دارایی و سایر مراجع ذیصلاح و عدم بدهی مستأجر بابت اجور معوقه و یا ایجاد خسارت، تضمین مذکور به مستأجر مسترد خواهد شد. بدیهی است مبلغ مذکور به هیچ وجه سرقفلی محسوب نشده و مستأجر حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
۲. مستأجر اقرار نمود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و باید از بکارگیری و سهام نمودن افراد مشمول، در اجرای موضوع قرارداد خودداری نماید بدیهی است هرزمان که مشخص گردد مستأجر برخلاف این بند اقدام نموده موجر می تواند ضمن فسخ قرارداد حاضر (بدون نیاز به رعایت هرگونه تشریفات اداری و قضایی) و معرفی مستأجر به مراجع قضایی، کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود از محل تضامین این قرارداد برداشت نماید. بدیهی است چنانچه تضامین این قرارداد تکافوی جبران خسارات وارده به موجر را ننماید، مبلغ خسارات اعلامی از سوی موجر (که مستأجر ضمن العقد هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی نسبت به میزان خسارت اعلامی از سوی موجر را از خود سلب و ساقط نمود) بر ذمه مستأجر بوده و موجر به طریق مقتضی اقدام به مطالبه و وصول خسارات وارده می نماید.
۳. مورد اجاره صرفاً جهت واحد..... واگذار شده است و مستأجر مکلف است فقط به همین عنوان از آن منتفع شود و تغییر کاربری یا اشتغال به هر کار و حرفه دیگری مجاز نمی باشد و موجب حق فسخ یک طرفه قرارداد از سوی موجر ضبط تضامین قرارداد بنفع موجر و اخذ کلیه خسارات وارده از مستأجر است. تشخیص مفاد این ماده بر عهده موجر است و مستأجر حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب می نماید.
۴. مورد اجاره طی صورتجلسه ای که ضمیمه قرارداد محسوب می شود به مستأجر تحویل گردید و مستأجر متعهد شد در پایان مهلت قرارداد آن را به همان صورت مسترد نماید. فهرست تجهیزات تحویل شده به مستأجر و وضعیت آنها به طور دقیق در صورتجلسه قید شده است و مستأجر متعهد گردید تجهیزات مذکور را در پایان مدت قرارداد به همان صورت به موجر تحویل نماید.

۵. مستأجر حق انتقال و واگذاری مورد اجاره را به غیر کلاً و جزئاً حتی بطور اشاعه و نیز حق تغییر کاربری مورد اجاره و فسخ قرارداد را ندارد.
۶. مستأجر حق هیچگونه تعمیر و احداث بنا در عین مستأجره ندارد مگر با اجازه کتبی موجر.
۷. پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات و عوارض و غیره بر عهده مستأجر است.
۸. مستأجر مکلف است پس از اعلام فسخ قرارداد اجاره از سوی موجر و یا در پایان مدت قرارداد و در صورت عدم تمدید مدت آن، مورد اجاره را در اسرع وقت تخلیه نماید. مستأجر موظف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که از موجر تحویل گرفته به موجر تحویل دهد و رسید دریافت نماید. در صورت حدوث خسارات نسبت به عین، مستأجر متعهد به جبران خسارت وارده خواهد بود. در صورت عدم تخلیه به موقع، موضوع از طریق قانون و مراجع قضایی پیگیری خواهد شد. در این صورت مستأجر متعهد به پرداخت وجه معادل پنج برابر مال الاجاره ماهیانه این قرارداد به ازاء هر ماه تا زمان تخلیه بعنوان جریمه می باشد.
۹. تعمیرات و تزییناتی که مربوط به استفاده بهتر از مورد اجاره باشد پس از تأیید موجر بر عهده مستأجر می باشد.
۱۰. موجر و مستأجر مکلف هستند در صورت سکوت و یا عدم درج موارد قانونی قانون مدنی، قانون روابط موجر و مستأجر و سایر مقررات جاری را در مورد قرارداد رعایت کنند.
۱۱. مستأجر بابت تخلیه محل یک فقره چک به مبلغریال در اختیار موجر قرار می دهد تا در صورت تخلف مستأجر، موجر بتواند مطالبات خود را با وصول آن استیفا نماید.
۱۲. مستأجر صریحاً اظهار داشته و میدارد که هیچگونه وجه یا مالی به عنوان سرقفلی، حق کسب و پیشه یا تجارت و نظائر آن تحت عناوین پیش بینی نشده دیگر از سوی مستأجر به موجر پرداخت نگردیده است، بنابراین مستأجر متعهد به تخلیه و تحویل مورد اجاره در هنگام فسخ یا بعد از انقضای مدت اجاره به موجر می باشد و هر گونه ادعائی در خصوص سرقفلی و نظائر آن را ضمن عقد لازم حاضر و ضمن عقد خارج لازم (که عقد خارج لازم شفاهاً به اقرار بین آنان منعقد شده) مستأجر از خود سلب و ساقط نموده و می نماید
۱۳. پرداخت کلیه هزینه های مربوط به مصرف آب، برق، گاز و تلفن در طول مدت قرارداد و تا زمان تخلیه مورد اجاره بر عهده مستأجر می باشد. مستأجر مکلف است هنگام تخلیه مفصلاً حساب قبوض آب، برق، تلفن و گاز را به موجر ارائه نماید.
۱۴. مستأجر مکلف است مواردی را همچون شئون اسلامی، ضوابط اداری و مقررات موجر، حسن برخورد با کلیه مراجعین و حفظ حرمت اشخاص را بطور کاملآ جدی رعایت نماید.
۱۵. مستأجر مکلف است محل فعالیت را از ساعت الی ساعت فعال نگه دارد. فعالیت در غیر از ساعت های مذکور با هماهنگی موجر میسر است.
۱۶. هر زمان و به هر دلیل موجر ادامه قرارداد را به صرفه و صلاح نداند می تواند قرارداد را بدون نیاز به هیچگونه تشریفات فسخ نماید. در این صورت خسارات وارده به موجر، به تشخیص موجر محاسبه و بر ذمه مستأجر قرار می گیرد.
۱۷. مستأجر حق تعطیل کردن..... یا عدم ارائه خدمات را بدون کسب مجوز از موجر ندارد و در صورت تعطیلی..... بدون هماهنگی، موجر حق دارد قرارداد را بدون نیاز به تشریفات فسخ نماید.
۱۸. مستأجر متعهد است درخواست های موجر را در هر حال در اولویت قرار دهد.
۱۹. چنانچه قرارداد فی مابین به هر علتی (انفساخ، انقضاء مدت اجاره، فسخ از سوی موجر) خاتمه یابد، در صورت عدم تخلیه ملک و تحویل آن از سوی مستأجر، موجر حق دارد نسبت به گشایش درب اقدام نماید. در صورت وجود هر گونه اموال، مراتب صورتجلسه و به مستأجر اخطار می گردد که حداکثر ظرف مدت یک هفته نسبت به جمع آوری و

تحويل وسایل و اموال متعلق به ایشان اقدام نماید. در غیر اینصورت هیچگونه مسئولیتی متوجه موجر نخواهد بود. مستأجر هر گونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط نمود. همچنین صدور مجوز خروج وسایل مستأجر، منوط به تسویه حساب کامل با موجر است.

۲۰. تهیه ابزار و لوازم و ایمنی و کپسول آتش نشانی و رعایت کلیه دستورالعملها و نکات و تدابیر ایمنی و رعایت حفاظت فنی کار به عهده مستأجر می باشد.

۲۱. نظارت بر اجرای تعهداتی که مستأجر بر طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده است بعهده ناظر بوده و مستأجر موظف است کارها را برطبق قرارداد اجاره و اصول و مقررات خاصه انجام دهد. ناظر قرارداد می باشد.

۲۲. کلیه کارکنان مستقر در، کارکنان مستأجر محسوب شده و هیچگونه رابطه استخدامی یا کارگری با موجر نداشته و نخواهند داشت و موجر در این مورد از هرگونه مسئولیتی مبرا است.

۲۳. مسئولیت حفظ و نگهداری از اموال در اختیار مستأجر در طول مدت قرارداد به عهده مستأجر است و ید مستأجر امانی است لذا چنانچه خسارتی به اموال موجر وارد گردد موجر حق دارد خسارت وارده را به تشخیص خود محاسبه و از تضامین مندرج در قرارداد بدون نیاز به رعایت هرگونه تشریفات قضایی به نفع خود ضبط نماید.

۲۴. مستأجر مسئولیت رعایت قوانین، شنوئات اداری و اسلامی و ضوابط دانشگاه از طرف کارگران خود را بر عهده دارد و در صورت عدم رعایت موارد ذکر شده، مستأجر رسماً پاسخگو خواهد بود. همچنین مستأجر موظف است از افراد شناخته شده و صلاحیتدار در امور فوق استفاده نماید.

۲۵. مستأجر متعهد است کلیه قوانین و مقررات مربوطه از جمله مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارکنان رعایت نماید و هر گونه پاسخگویی به شکایتهای مطروحه از سوی پرسنل زیر مجموعه وی در هیاتهای تشخیص و حل اختلاف اداره کار و امور اجتماعی و سایر تعهدات قانون کار بر عهده مستأجر می باشد.

۲۶. مستأجر موظف است در شروع کار کلیه کارکنان خود را با ارسال فهرست اسامی و مشخصات کامل به موجر معرفی نماید.

۲۷. در صورتی که یک یا چند نفر از کارکنان مستأجر، مورد قبول موجر قرار نگیرند و اخلاق و نحوه انجام وظیفه آنان مورد رضایت نباشد، مستأجر موظف است با تذکر کتبی موجر در اسرع وقت نسبت به تغییر و تبدیل آن با نیروی کار صلاحیتدار اقدام نماید.

۲۸. مستأجر تعهد می نماید که خود و کلیه کارکنانش مقررات حفاظتی و ایمنی و بهداشتی و همچنین انضباط اداری و ساعات کار و مقررات مربوط به جلوگیری از بروز حریق و امثالهم در محل اجرای قرارداد را به نحو کامل رعایت نموده و تقصیر، بی احتیاطی، عدم رعایت نظامات دولتی و حوادث احتمالی ناشی از اجرای موضوع قرارداد و به طور کلی هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و یا کارکنان بکارگیری شده توسط مستأجر، بر عهده و به هزینه مستأجر می باشد و مستأجر در برابر مراجع قضایی و انتظامی پاسخگو و مسئول می باشد.

۲۹. مستأجر اعلام و اقرار نمود که مجوز لازم جهت انجام موضوع قرارداد (پروانه کسب و غیره) را از مراجع ذیربط اخذ نموده است. لذا هرزمان که خلاف این موضوع کشف گردد موجر ضمن حق فسخ یکجانبه قرارداد، می تواند کلیه تضامین مندرج در این قرارداد را به نفع خود و بدون نیاز به رعایت هرگونه تشریفات قضایی ضبط نماید. مستأجر حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را از خود سلب و اسقاط نمود.

۳۰. مستاجر اقرار و اعتراف دارد که از مشخصات و تبعات کار مورد قرارداد اطلاع و آگاهی کامل داشته و متعهد به انجام خدمات به بهترین نحو ممکن می باشد.
۳۱. مستاجر متعهد می گردد پرسنلی را بکار گیرد که منع قانونی نداشته باشد و در صورت عدم تأیید صلاحیت پرسنل از طرف موجر، مستاجر موظف است ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از ابلاغ کتبی موجر نسبت به جایگزین نمودن شخص واجد شرایط اقدام کند.
۳۲. تهیه کلیه ابزار کار و انجام تعمیرات و خرید قطعات و غیره و ... و هزینه آنها بعهده مستاجر می باشد.
۳۳. در صورتی که از طرف مستاجر بر اثر مسامحه و سهل انگاری خسارتی به موجر وارد شود پیامدهای قانونی و مالی آن بعهده مستاجر بوده و ایشان موظف به جبران خسارت وارده خواهد بود.
۳۴. مستاجر متعهد به جبران خسارات وارده به اعیان مورد اجاره و جبران کسر و انکسار درب، پنجره و شیشه، قفل و دستگیره ها و سایر متعلقات مربوطه می باشد.
۳۵. در صورت مشاهده تخلف از معیارها و استانداردهای کمی و کیفی مورد نظر موجر و نیز چنانچه بنا به تشخیص موجر، مستاجر از انجام هر یک از مفاد قرارداد و تعهدات خود و شرایط مندرج در قرارداد خودداری نماید و یا تعهدات خود را بنحو احسن و مورد قبول موجر، انجام ندهد مستاجر مشمول جرائم زیر خواهد شد.
- تبصره - ۱- در اولین مرتبه به مستاجر اخطار کتبی داده می شود ۲- در مرتبه دوم به درصد از کل جمع اجاره بها جریمه می شود، ۳- در مرتبه سوم..... درصد از کل جمع اجاره بها جریمه شده و در صورت تکرار، قرارداد بصورت یکطرفه فسخ و ضمانتنامه ضبط خواهد شد.
۳۶. در صورتی که به هر دلیل مستاجر اقدام به راه اندازی ننماید و یا خدمات مورد نظر را ارائه نکند، موجر بدون نیاز به هیچگونه تشریفات می تواند قرارداد را فسخ نموده و خسارت وارده به خود را به تشخیص خود محاسبه و از محل تضمین و چک های مستاجر برداشت نماید. بدیهی است در صورت عدم کفایت سپرده جهت جبران خسارات وارده به موجر، مستاجر موظف به جبران کلیه خسارات وارده می باشد.
۳۷. رعایت کامل و دقیق مقررات و ضوابط اتحادیه و صنف و سازمان مربوطه توسط مستاجر الزامی است.
۳۸. مستاجر مکلف است در پایان مدت قرارداد مفاصا حساب های قانونی لازم منجمله مفاصا حساب تأمین اجتماعی، مشاغل تأمین اجتماعی، دارایی و غیره را به موجر تحویل نماید بدیهی است که تسویه حساب و استرداد تضمینات مندرج در این قرارداد به مستاجر منوط به ارائه این مفاصا حسابها می باشد.
۳۹. هرگاه برای موجر محرز شود مستاجر بمنظور انعقاد این قرارداد به هریک از کارکنان موجر تحت هر اسم و رسم که باشند حق العمل یا پاداش یا تحف یا هدایایی اعم از نقدی و غیرنقدی داده است و یا آنها و یا واسطه های آنها را در منافع خود سهیم کرده است موجر حق خواهد داشت قرارداد را بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی فسخ و تضامین قرارداد را به نفع خود ضبط و موضوع را از طریق مراجع ذیصلاح پیگیری نماید.
۴۰. رعایت کامل و دقیق مقررات و ضوابط اتحادیه و صنف و سازمان مربوطه در خصوص قیمت کالاها و سایر موارد توسط مستاجر الزامی است.

ماده ۵- حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف، طرفین قرارداد کوشش خواهند نمود کلیه اختلافات ناشی از تفسیر یا اجرای قرارداد را به طریق مسالمت آمیز و از طریق مذاکره حل و فصل نمایند، در غیر اینصورت مراتب از طریق کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه حل خواهد شد. در هر صورت چنانچه نیاز به اقدام قضایی باشد دادگاههای شهرستان صالح به رسیدگی می باشند.

ماده ۶- نشانی طرفین:

نشانی طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است. هر اخطار و ابلاغی که به نشانی های مذکور فرستاده شود ابلاغ شده محسوب می شود. طرفین متعهد هستند هر گونه تغییر نشانی را در اسرع وقت کتباً به اطلاع طرف مقابل برسانند.

ماده ۷- نسخه های قرارداد:

این قرارداد با هفت ماده و در دو نسخه با اعتبار واحد تنظیم، امضاء و مبادله گردید. هرکدام از طرفین یک نسخه از قرارداد را نگهداری می نمایند.

آقای..... (مستأجر) (موجر)
نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:
سمت:	سمت:
امضاء:	امضاء:
	نام و نام خانوادگی:
	سمت: مدیر مالی
	امضاء

شاهد اول:

نام و نام خانوادگی:

شماره شناسنامه:

کد ملی:

نشانی:

امضاء:

شاهد دوم:


نام و نام خانوادگی:

شماره شناسنامه:

کد ملی:

نشانی:

امضاء:

شماره سند: COU-FO-01 شماره ویرایش: 00 صفحه: 7 of 11	فرم پیشنهاد قیمت شرکت کنندگان در مزایده	 مرکز آمو اهواز
---	--	---

ریاست محترم بیمارستان رازی
سلام علیکم

موضوع: واگذاری مکان.....مرکز آموزشی و درمانی رازی


احتراماً اینجانب.....نماینده قانونی و تام الاختیار شرکت..... پس از مطالعه دقیق فرم شرایط مزایده، بازدید از محل بیمارستان، تکمیل فرم مشخصات فردی و ضمیمه نمودن مدارک مورد درخواست با توجه به شرایط و تعهدات، قیمت پیشنهادی خود را جهت در اختیار گرفتن مکان بر اساس شرایط بیمارستان به شرح ذیل اعلام می‌دارم.

مبلغ اجاره بها ماهیانه به ریال	مبلغ اجاره بها سالیانه به ریال
به عدد	به عدد
به حروف	به حروف

چنانچه بیمارستان موافقت خود را کتباً نسبت به پیشنهاد مذکور اعلام نماید، متعهد می‌گردم حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ کتبی بیمارستان نسبت به انعقاد قرارداد تنظیمی از سوی بیمارستان اقدام نمایم؛ در غیر این صورت بیمارستان مختار خواهد بود نسبت به عقد قرارداد با نفر دوم برنده مزایده اقدام نماید.

نام و نام خانوادگی


سمت

<p>شماره سند: COU-FO-02 شماره ویرایش: 00 صفحه: 8 of 11</p>	<p>فرم تعهد شرکت در مناقصه/مزایده</p>	 <p>مرکز آمو اهواز</p>
--	---------------------------------------	--

اینجانب نماینده قانونی و تام الاختیار شرکت به مدیر
عاملی شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مزایده / مناقصه را به دقت مطالعه
نموده و عدم اطلاع از متن قرارداد و اسناد مزایده / مناقصه از اینجانب پذیرفته نیست و
متعهد می شوم در صورت عدم رعایت هر کدام از بندهای آن مسئولیت های قانونی امر را بر
عهده بگیرم.

نام و نام خانوادگی

امضاء


شماره سند: COU-FO-04 شماره ویرایش: 00 صفحه: 9 of 11	فرم مشخصات فردی شرکت کننده در مناقصه/مزایده	 مرکز آمو اهواز
---	--	---

الف) اشخاص حقیقی

شماره شناسنامه	فرزند	نام و نام خانوادگی
شماره تماس	تاریخ تولد	کد ملی
کد پستی	نشانی دقیق محل سکونت	
امضاء	تمامی موارد فوق مورد تایید اینجانب.....می باشد	

ب) اشخاص حقوقی

شماره ثبت	سهامی.....	نام شرکت
شماره تماس	مدیرعامل	شناسه ملی
کد پستی	نشانی:	
امضاء	تمامی موارد فوق مورد تایید اینجانب.....می باشد	

شماره سند: COU-FO-06 شماره ویرایش: 00 صفحه: 10 of 11	فرم سایت ویزیت افراد شرکت کننده در فرایند استعلام بخشها و واحدها	 مرکز آمو اهواز
--	---	---

ریاست محترم بیمارستان رازی اهواز

سلام علیکم

احتراما اینجانب..... نماینده تام الاختیار شرکت به مدیر عاملی..... از

محل پروژه مورد استعلام بازدید به عمل آورده و با آگاهی کامل از محل اجرای پروژه، اقدام و

پیشنهاد قیمت نموده و در صورت برنده شدن در استعلام مذکور، شرکت نسبت به محل اجرای پروژه و موقعیت آن هیچ


گونه اعتراضی نخواهد داشت.

آدرس قانونی شرکت:.....

تلفن همراه معتبر دارنده حق امضاء:.....

نام و نام خانوادگی دارنده حق امضاء:.....

مهر شرکت و امضای نماینده قانونی شرکت

شماره سند: COU-FO-05 شماره ویرایش: 00 صفحه: 11 of 11	فرم تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲	 مرکز آموزشی درمانی رازی اهواز
--	--	---

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه/مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه/مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه/مزایده فوق تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار، پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد. این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع کارفرما نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده: